



URAD ŽUPANA

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
tel.: 05 71 41 361, faks: 05 71 41 284
e-pošta: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si

Občinski svet
Občine Ilirska Bistrica

- ZADEVA:** **Osnutek Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2020**
LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2020
- NAMEN:** Obravnava in sprejem osnutka Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2020 ter sprejem predloga odloka za leto 2020
Obravnava in sprejem letnega načrta ravnanja z občinskim premoženjem Občine Il. Bistrica za leto 2020
- PRAVNA PODLAGA** **Zakon o financiranju Občin**
Zakon o uravnoteženju javnih financ
Zakon o javnih financah
Zakon o lokalni samoupravi
Statut Občine Ilirska Bistrica
- PREDLAGATELJ** **ŽUPAN Občine Ilirska Bistrica**
- PREDLOG SKLEPOV** **Sprejme se osnutek Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2020**
Sprejme se letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Ilirska Bistrica za leto 2020

UVOD

Priprava rebalansa proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2020 temelji na Zakonu o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 popr., 101/13, 55/15 – ZfisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18; v nadaljevanju ZJF) upoštevajoč Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur.l. RS, št. 112/09, 58/10, 104/10, 104/11, 97/12, 108/13, 94/14, 100/15, 84/16, 75/17, 82/18 in 79/19), Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov (Ur.l. RS, št. 57/05, 88/05, 138/06 in 108/08) in Odredbo o funkcionalni klasifikaciji javnofinančnih izdatkov (Ur.l. RS, št. 43/00). Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na 9. redni seji dne 12.12.2019 sprejel Odlok o spremembi proračuna občine Ilirska Bistrica za leto 2020 (Uradni list RS, št. 77/2019).

V ocenah posameznih prihodkov in odhodkov pri pripravi predloga Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: rebalans proračuna) smo izhajali iz realizacije za leto 2019 in polletne realizacije za leto 2020. Dne 12.03.2020 je bila na območju Republike Slovenije razglašena epidemija nalezljive bolezni SARSCoV-2 (COVID-19), kar je posledično privedlo do spremembe veljavnih predpisov na javnofinančnem področju in sicer predvsem z naslednjimi predpisi: - Zakon o interventnih ukrepih na javnofinančnem področju (Uradni list RS, št. 36/20; v nadaljevanju: ZIUJP), - Zakona o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (Ur. list RS, št. 49/2020 in 61/2020; v nadaljevanju: ZIUZEOP), - Zakon o zagotovitvi dodatne likvidnosti gospodarstvu za omilitev posledic epidemije COVID-19 (Ur. list RS, št. 61/2020; v nadaljevanju: ZDLGPE) idr. Sprejeta zakonodaja bistveno vpliva tako na prihodkovno kot odhodkovno stran proračuna. Pri izplačilih iz proračuna so se skrajšali plačilni roki zasebnemu sektorju na 8 dni, kar velja do 31.5.2020. Kadar je upnik javni organ, se pri izdanih računih podaljšujejo plačilni roki, in sicer na 60 dni, kar bistveno vpliva na prihodkovno stran proračuna. Zmanjšujejo se tudi namenski prihodki iz naslova občinskih taks (predvsem turistična taksa, koncesijske dajatve ipd.) kot posledica razglasitve epidemije in sprejetja različnih vrst ukrepov za zajezitev širjenja epidemije na območju Republike Slovenije. Ukrepi posegajo tudi na druga področja in jih je potrebno pri napovedi ocene do konca leta tudi upoštevati. S 1.5.2020 je pričel veljati ZDLGPE, ki v 32. členu spreminja višino povprečnine za leto 2020 iz 589,11 eura na 623,96 eura, kar pomeni povečanje prihodkov proračuna iz tega naslova. Urad Republike Slovenije za makroekonomske analize in razvoj (UMAR) je v Vmesni napovedi - Scenarij COVID-19 objavljeni 5.5.2020 ocenil, da lahko v letu 2020 pričakujemo za 8,1 % padec BDP. Zaradi zgoraj navedenih sprememb, ukrepov in napovedi, kot tudi zaradi vseh drugih sprememb, ki jih prinašajo trenutne razmere in posledično sprejeti predpisi za omilitev posledic razglasitve epidemije za državljane in gospodarstvo, je potrebno pripraviti rebalans proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2020, saj spremembe bistveno vplivajo na izvrševanje proračuna. Z rebalansom proračuna, ki ga sprejme občinski svet na predlog župana, se prejemki in izdatki proračuna ponovno uravnovesijo. Priprava rebalansa proračuna je tako temeljila na novi oceni proračunskih prejemkov in izdatkov upoštevaje realizacijo za leto 2019, šestmesečno realizacijo za leto 2020 in predvidevanje posledic razglasitve epidemije. Tako je zagotovljeno financiranje vseh zakonskih obveznosti, iz proračuna so izločeni tisti projekti, za katere obstaja velika verjetnost, da ne bodo realizirani v letu 2020. Skupni izdatki so v rebalansu proračuna za leto 2020 glede na sprejeti proračun za leto 2020 nižji za 6.232.243 evrov in so načrtovani v višini 17.153.076 evrov. Do sprememb, glede na sprejeti proračun, je prišlo pri večini finančnih načrtov uporabnikov proračuna. Spremembe so razvidne iz obrazložitve finančnih načrtov, katerih spremembe uporabniki proračuna v nadaljevanju pojasnjujejo v obrazložitvah glede na sprejeti ali veljavni proračun za leto 2020.

V splošnem delu rebalansa proračuna so obrazložene spremembe med sprejetim proračunom za leto ter rebalansom proračuna za leto 2020.

Finančni načrti uporabnikov proračuna so prikazani tudi po ekonomskem namenu porabe. Obrazložitve finančnih načrtov zajemajo obrazložitve načrtovane porabe sredstev za leto 2020 ter spremembe glede na sprejeti proračun za leto 2020 oz. glede na veljavni proračun.

Načrt razvojnih programov predstavlja tretji del rebalansa proračuna Načrti razvojnih programov odražajo razvojno politiko občine na področju investicijskih izdatkov občine in državnih pomoči ter drugih razvojnih projektov za naslednja štiri leta oziroma do zaključka projekta. Načrt razvojnih programov sestavljajo letni načrti oziroma plani razvojnih programov proračunskih uporabnikov. Načrti razvojnih programov za leto 2020 so v rebalansu proračuna za leto 2020 usklajeni s finančnimi načrti proračunskih uporabnikov. Seznam načrtov razvojnih programov (NRP) prikazuje spremenjene vire financiranja ali dinamiko financiranja po letih glede na NRP v sprejetem proračunu za leto 2020, na novo vključene NRP, kot tudi tiste NRP, ki so ostali nespremenjeni. Na novo vključeni in spremenjeni načrti razvojnih programov so tudi obrazloženi.

STANJE ZADOLŽENOSTI

Občina se lahko zadolžuje v skladu z zakonom, ki ureja javne finance. Posredni uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja se lahko zadolžujejo in izdajajo poročila samo, če je z zakonom, ki ureja financiranje občin to dovoljeno in pod pogoji, ki jih določi občinski svet. Pravne osebe, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje, se lahko zadolžujejo in izdajajo poročila pod pogoji, ki jih določi občinski svet. Obseg skupne zadolžitve in danih poroštev oseb javnega sektorja se v določenem letu določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun. Skladno z 10b. členom Zakona o financiranju občin se v največji obseg možnega zadolževanja občine vštevata zadolževanje za izvrševanje občinskega proračuna, razen zadolževanje iz drugega odstavka 10.a člena tega zakona, učinki zadolževanja v zvezi z upravljanjem z dolgom občinskega proračuna, dana poročila posrednim proračunskim uporabnikom občinskega proračuna in javnim podjetjem, katerih ustanoviteljica je občina, in finančni najemi ter blagovni krediti neposrednih proračunskih uporabnikov občinskega proračuna. Občina se v tekočem proračunskem letu lahko zadolži, če odplačilo obveznosti iz naslova posojil (glavnice in obresti), finančnih najemov in blagovnih kreditov (obrokov) ter potencialnih obveznosti iz naslova izdanih poroštev za izpolnitev obveznosti posrednih proračunskih uporabnikov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je občina, v posameznem letu odplačila ne preseže 10% realiziranih prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov občinskega proračuna v letu pred letom zadolževanja, zmanjšanih za prejete donacije, transferne prihodke iz državnega proračuna za investicije in prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije ter prihodke režijskih obratov.

Shema dokumentov občinskega proračuna za obravnavo na občinskem svetu:

PRORACUN OBCINE – GRADIVO ZA OBCINSKI SVET:

ODLOK

IZKAZI:
PRORACUN – SPLOŠNI DEL
PRORACUN – POSEBNI DEL
NACRT RAZVOJNIH PROGRAMOV

OBRAZLOŽITVE:
SPLOŠNEGA DELA PRORACUNA
POSEBNEGA DELA PRORACUNA
NACRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV

NACRT RAVNANJA Z NEPREMICNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTIRCA

KADROVSKI NAČRT

V splošnem delu proračuna si lahko pogledamo prihodke in odhodke na osnovi kontnega načrta za druge uporabnike enotnega kontnega načrta. So pa na teh kontih zbrani vsi odhodki in prihodki vseh proračunskih porabnikov (PU).

V posebnem delu pa imamo na voljo pregled porabe sredstev po PU (proračunskih porabnikih) Področjih proračunske porabe (npr. 01 Politični sistem, 13 Promet, prometna infrastruktura in komunikacije, 19 Izobraževanje...) Glavnih proračunskih programih, podprogramih, Proračunskih postavkah (4001820 Knjižnica Makse Samsa) in na koncu na ravni štiri mestnega konta.

Iz NRP - Načrta razvojnih programov se v posebni del proračuna prenesejo samo podatki iz kolone »Leto 2020« Ostali vrednostni podatki: Vrednost projekta, Pred L. 2020 Leto 2021, Leto 2022, Leto 2023 in Po L. 2023 ne vplivajo direktno na finančni rezultat proračuna za leto 2020.

POVZETEK:

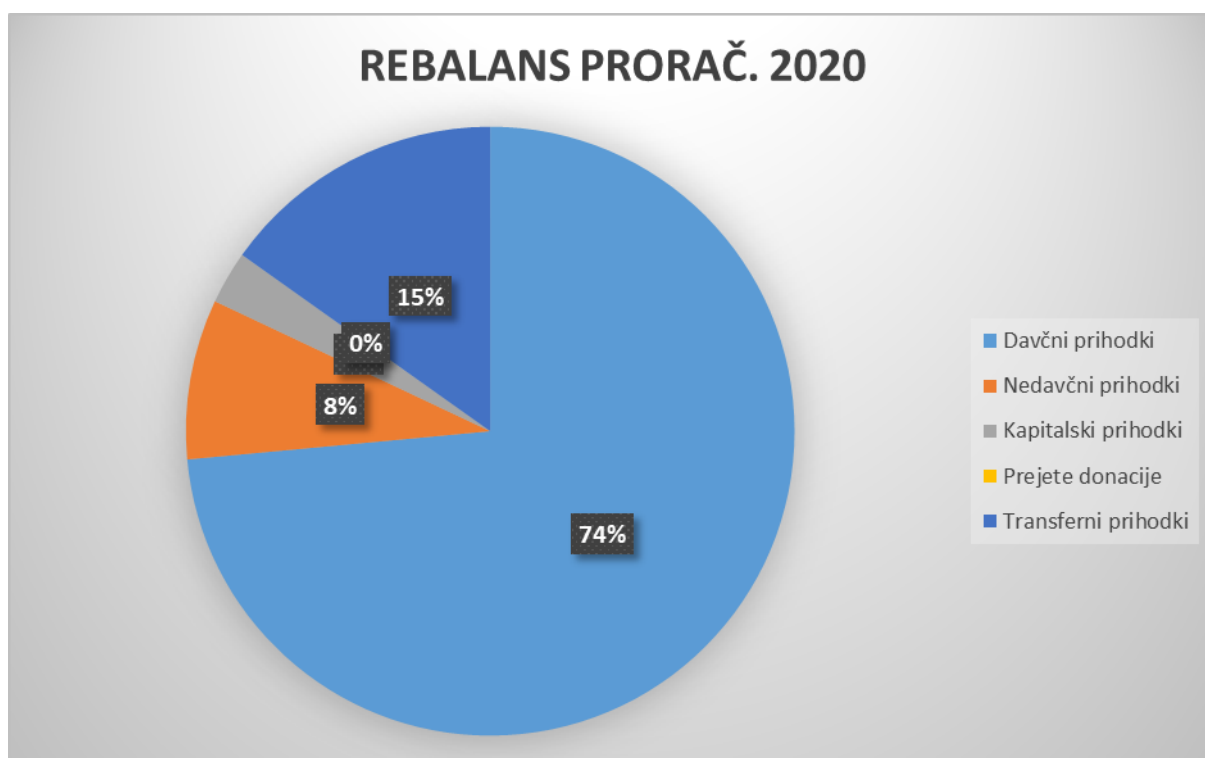
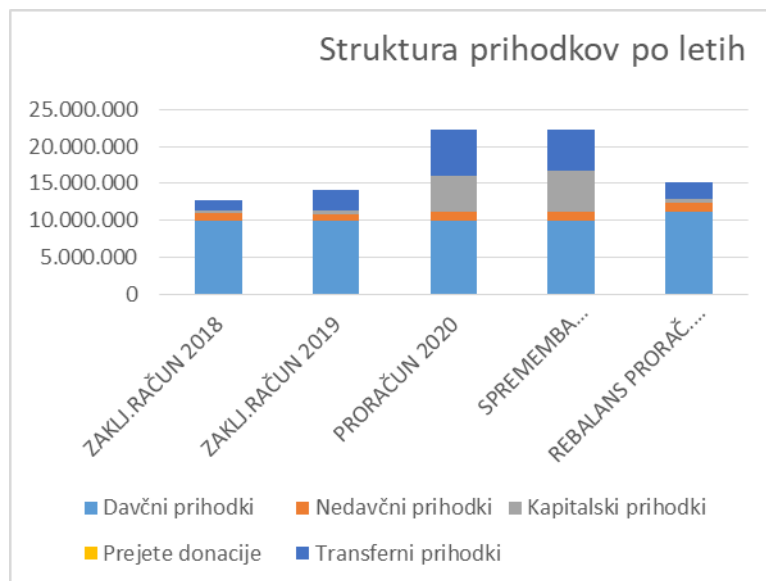
PRIHODKI IN DRUGI PREJEMKI PRORAČUNA:

Iz predloženih izkazov proračuna je razvidno, da predvidevamo za dobrih 15 mio EUR prihodkov in drugih prejemkov. Večino vseh prihodkov in drugih prejemkov načrtujemo pri neposrednem proračunskem uporabniku Občini Ilirska Bistrica, krajevne skupnosti pa načrtujejo dobrih 32 tisoč EUR lastnih prihodkov.

Iz spodnje preglednice in grafa je razvidna struktura prihodkov in drugih prejemkov po ekonomski klasifikaciji in letih ter struktura planiranih prihodkov in drugih prejemkov v letih 2018 do 2020.

v eur

	ZAKLJ.RAČUN 2018	ZAKLJ.RAČUN 2019	PRORAČUN 2020	SPREMEMBA PRORAČUNA 2020	REBALANS PRORAČ. 2020
Davčni prihodki	9.874.003	9.997.844	10.000.226	10.000.226	11.097.414
Nedavčni prihodki	1.104.590	846.706	1.191.895	1.191.895	1.282.995
Kapitalski prihodki	320.774	470.843	4.770.998	5.463.197	423.893
Prejete donacije	500	1329	0	0	0
Transforni prihodki	1.386.207	2.828.530	6.333.484	5.610.975	2.290.755
Skupaj	12.686.074	14.145.252	22.296.603	22.266.293	15.095.057



Iz zgornje preglednice in grafov je razvidno, da 74 % vseh načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov predstavljajo **davčni prihodki**. Tri četrtine le teh je načrtovano iz naslova dohodnine (12,3 mio EUR). Davki na premoženje so v bilanci prihodkov načrtovani v skupni višini dober 1 mio EUR in predstavlja sredstva pridobljena iz naslova Nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v višini 779 tisoč evrov. V tej skupini so še davki na dediščine in darila (115.500 evrov) ter davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje (150.400 evrov).

Za leto 2020 načrtujemo skupaj 1,2 mio EUR **nedavčnih prihodkov**. Načrtovana sredstva so malenkost višja od lanske realizacije.

V skupini **kapitalskih prihodkov** predvidevamo prodajo poslovnih prostorov, kmetijskih zemljišč in stavbnih zemljišč.

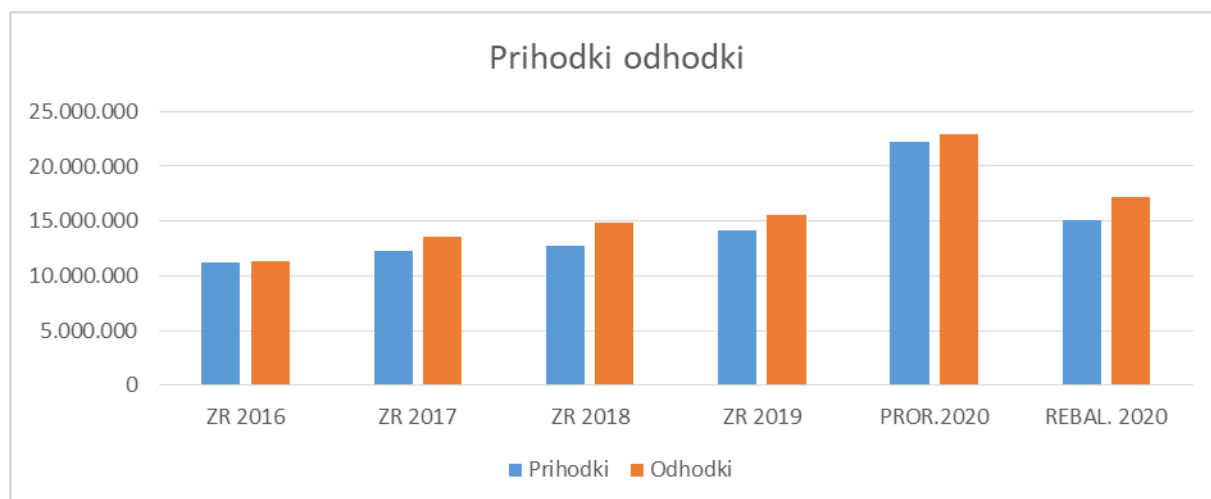
Transferne prihodke načrtujemo v višini 2,2 mio evrov. Iz državnega proračuna pričakujemo za 2 mio evrov in sicer; iz naslova finančne izravnave, požarne takse, rente za strelišče Bač, sredstva za financ. investicij (po ZFO), sredstva za gozdne ceste.

Preko državnega proračuna načrtujemo tudi za 200 tisoč evro sredstev EU za projekte.

Primerjava načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov proračuna v l. 2020 s planiranimi odhodki pokaže, da **odhodki in drugi izdatki presegajo prihodke in druge prejemke za dobrih 1,4 mio evrov.**

	ZR 2016	ZR 2017	ZR 2018	ZR 2019	PROR.2020	REBAL. 2020
Prihodki	11.163.780	12.226.157	12.691.200	14.145.252	22.266.293	15.095.056
Odhodki	11.362.220	13.563.716	14.900.660	15.505.736	22.947.006	17.153.076
Razlika	- 198.440,00 €	- 1.337.559,00 €	- 2.209.460,00 €	- 1.360.484,00 €	- 680.713,00 €	- 2.058.020,00 €

v eur

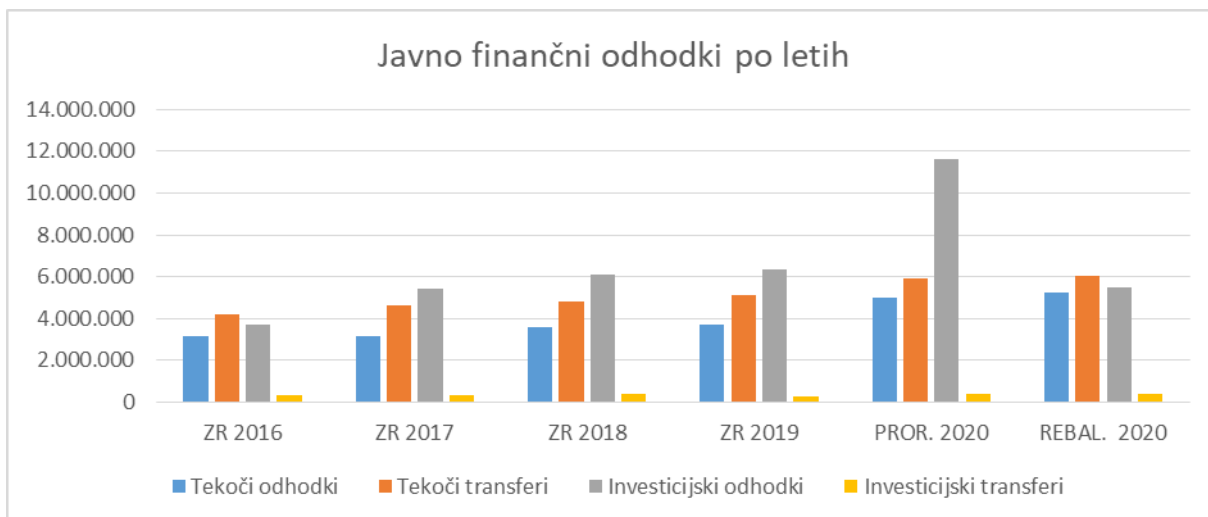


ODHODKI IN DRUGI IZDATKI PRORAČUNA:

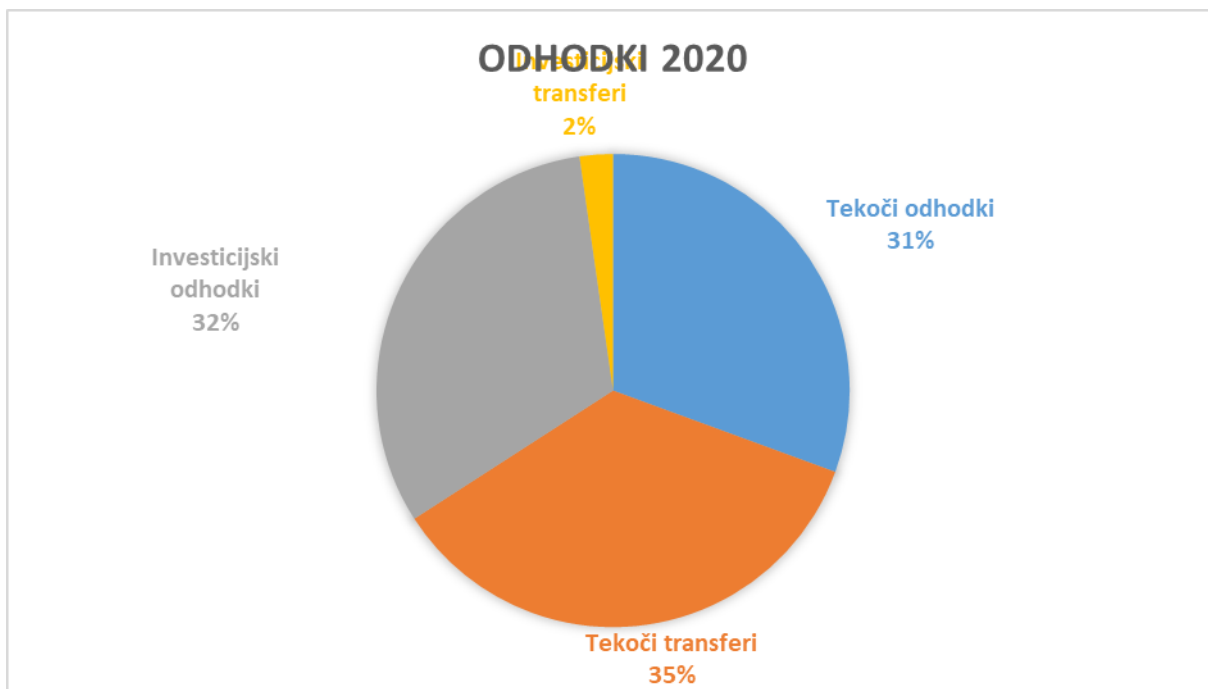
Za l. 2020 načrtujemo 17 mio evrov odhodkov in drugih izdatkov. Odhodki in tekoči transferi v predloženem proračunu predstavljajo dve tretjini vseh planiranih odhodkov in jih pogojno lahko smatramo kot fiksni del proračuna. Drugo polovico proračuna pa predstavljajo investicijski odhodki, za odplačila dolga pa je predvideno 6 % vseh odhodkov.

v eur

		ZR 2016	ZR 2017	ZR 2018	ZR 2019	PROR. 2020	REBAL. 2020
40	Tekoči odhodki	3.132.466	3.136.112	3.580.874	3.725.700	5.015.108	5.247.320
41	Tekoči transferi	4.218.647	4.642.256	4.817.673	5.147.188	5.924.060	6.054.259
42	Investicijski odhodki	3.702.915	5.428.875	6.109.705	6.371.177	11.604.030	5.461.199
43	Investicijski transferi	308.192	356.472	392.412	261.672	403.808	390.298
	Skupaj odhodki	11.868.917,00 €	11.362.220,00 €	14.900.664,00 €	15.505.737,00 €	22.947.006,00 €	17.153.076,00 €



Iz zgornjega grafa je razvidno, da je proračun Občine Ilirska Bistrica v obdobju od l. 2016 do 2020 konstanten in da enakomerno razdeljujemo sredstva med skupinami odhodkov.



Tekočih odhodkov predvidevamo za 5,2 mio evrov oz. 35% vseh odhodkov in drugih izdatkov iz proračuna. Za plače in prispevke zaposlenih je predvideno za 866 tisoč, za izdatke za blago in storitve pa skupaj za dobrih 3,8 mio evrov sredstev (dobro 1,8 mio evrov za vseh vrst tekočega vzdrževanja, 1 mio evrov za pisarniški in splošni material in storitve, 401 tisoč evrov za energijo, vodo, komunalne storitve in komunikacije ter 239 tisoč evrov za druge operative odhodke.

Za plačila glavnice po kreditnih pogodbah je predvideno 982 tisoč evrov, za sredstva rezerv pa 253 tisoč evrov.

V predloženem proračunu je **tekočim transferom** namenjenih 6 mio EUR oz. 25 % vseh odhodkov in drugih izdatkov proračuna. Subvencijam je namenjeno dobrih 721 tisoč evrov, največ iz naslova sofinanciranja komunalnega prispevka in nakupa zemljišč.

Največ transfernih sredstev je predvidenih v podskupini transferi posameznikom in gospodinjstvom (3,3 mio). Od tega je dobrih 1,6 mio evrov namenjenih za plače za javne zavode - vrtci, 550 tisoč evrov za regresiranje prevozov v šolo, 370 tisoč evrov za regresiranje oskrbe v domovih in dobrih 240 tisoč evrov za živila za prehrano otrok in za blago in storitve.

Za transfere nepridobitnim organizacijam in ustanovam načrtujemo 540 tisoč evrov in predstavljajo sredstva namenjena društvom za njihovo delovanje.

Sredstev predvidenih za druge tekoče domače transfere je planiranih za 1,5 mio evrov. Od tega je 110 tisoč namenjenih za zdravstveno zavarovanje občanov. Za tekoče transfere v javne zavode - šole je skupaj predvideno dobrih 1,3 mio evrov od tega za plače skoraj 600 tisoč evrov in za ostale stroške 700 tisoč evrov.

Investicijski odhodki so v predloženem proračunu načrtovani v višini dobrih 5,4 mio evrov ali 32 % vseh predvidenih izdatkov proračuna.

Nakup opreme je namenjeno 250 tisoč evrov. Za **novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije** je predvideno dobrih 3,8 mio evrov, za študije, projekte, nadzor in ostale stroške se načrtuje 1,2 tisoč evrov.

Pomen posameznih pomembnejših izrazov:

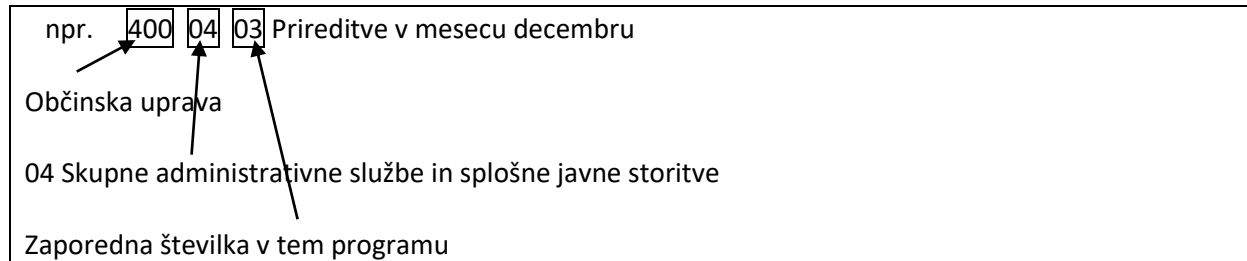
- **proračun** je akt države oziroma občine, s katerim so predvideni prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki države oziroma občine za eno leto;
- **sprememba proračuna** je akt o spremembah in dopolnitvah državnega oziroma občinskega proračuna, ki ga župan občinskemu svetu predloži pred začetkom leta, na katerega se sprejeti proračun nanaša;
- **rebalans proračuna** je akt države oziroma občine o spremembi proračuna med proračunskim letom;
- **veljavni proračun** je sprejeti proračun z upoštevanimi prerazporeditvami po sklepih župana;
- **finančni načrt** je akt neposrednega in posrednega uporabnika proračuna s katerim so predvideni njegovi prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki za eno leto;
- **neposredni uporabniki** so državni oziroma občinski organi ali organizacije ter občinska uprava;
- **posredni uporabniki** so javni skladi, javni zavodi in agencije, katerih ustanovitelj je država oziroma občina;
- **prejemniki proračunskih sredstev** so fizične ali pravne osebe, ki na podlagi pogodbe, sklenjene z neposrednim uporabnikom, odločbe ali sklepa neposrednega uporabnika prejmejo proračunska sredstva;
- **področja proračunske porabe** so področja, na katerih občina deluje oziroma nudi storitve in v katera so, upošteva delovna področja neposrednih uporabnikov, razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov;
- **glavni program** je splošni program, ki je del področja proračunske porabe, v katerega so razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov.
- **proračunska postavka** je del podprograma, ki prikazuje celoto aktivnosti ali projekta ali del aktivnosti ali projekta ali ekonomski namen porabe sredstev z delovnega področja enega neposrednega uporabnika (v proračunu Občine Il. Bistrica so proračunske postavke oblikovane iz treh sklopov; in sicer:
 1. sklop je 100,200,300,400,500 kar predstavlja proračunskega uporabnika pri čemer je 100-občinski svet, 200-nadzorni odbor, 300-župan, 400-občinska uprava in 500-520 posamezne krajevne skupnosti.
 2. sklop 01-19 – področja proračunske porabe

01 POLITIČNI SISTEM

02 EKONOMSKA IN FISKALNA ADMINISTRACIJA
03 ZUNANJA POLITIKA IN MEDNARODNA POMOČ
04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE

....

3. sklop je zaporedna številka.



- **namenska sredstva**, ki niso bila porabljena v preteklem letu, se prenesejo v proračun za tekoče leto. Za obseg prenesenih sredstev se povečata obseg sredstev v finančnem načrtu uporabnika, na katerega se nanašajo, in proračun;
- **prejemki** so vsi prihodki, sredstva od prejetih vračil danih posojil, sredstva od prodaje kapitalskih deležev in iz naslova zadolževanja;
- **izdatki** so vsi odhodki, sredstva za dana posojila, sredstva za nakup kapitalskih deležev in za odplačila glavnice dolga;
- **investicijski odhodki** so odhodki za naložbe v povečanje in ohranjanje stvarnega premoženja investitorja;
- **investicijski transferi** so nepovratni odhodki, namenjeni za investicije prejemnikov proračunskih sredstev (investitorjev);
- **ekonomska klasifikacija** javnofinančnih prejemkov in izdatkov odgovarja na vprašanje kako se porabljajo javnofinančna sredstva;
- **programska klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;
- **funkcionalna (COFOG) klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;
- **državne pomoči** so izdatki in zmanjšani prejemki države oziroma občine, ki pomenijo korist za prejemnika pomoči in mu tako zagotavljajo prednost pred konkurenti in so namenjeni za financiranje in sofinanciranje programov v institucionalnih enotah, ki se ukvarjajo s tržno proizvodnjo blaga in storitev.

**OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Na podlagi določil 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS št. Uradni list RS, št. 31/99, 44/18) in Uradne objave glasila Snežnik št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Sprejme se osnutek Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2020.

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 410-112/2020

Datum:

Župan:
Emil Rojc



**ODDELEK ZA
GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO**

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
tel.: 05 71 41 361, faks: 05 71 41 284
e-pošta: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si

Številka: 478-11/2019-6
Datum: 9.09.2020

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

**Zadeva: LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA -
REBALANS PRORAČUNA 2020**

I. Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)
- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19)

II. UVODNA POJASNILA

24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju : ZSPDSLS-1) določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vsebuje:

- **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem**
 - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
 - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),
- **načrt ravnanja s premičnim premoženjem.**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020 je bil sprejet dne 6.3.2019 skupaj z Odlokom o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2020 (Uradni list št. 16/2019 z dne 15.3.2019).

Na podlagi 29.člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan).

Ne glede na prejšnji odstavek je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 EUR, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine občinski svet obravnava in sprejema kot samostojni dokument poleg občinskega proračuna. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V letna načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 – rebalans proračuna 2020 so preneseni nakupi in prodaje nepremičnega premoženja iz leta 2019 in 2020. Nerealizirane postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 se bo preneslo v prihodnje letne načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Tako načrt razpolaganja kot načrt pridobivanja je za leto 2020 oblikovan po navodilu nove Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Prodaja zemljišč se izvede po metodah in postopkih določenih v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih.

V skladu z 49. členom ZSPDSLS-1 so metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

- 1) javna dražba
- 2) javno zbiranje ponudb in
- 3) neposredna pogodba

Pred začetkom postopka prodaje zemljišča vrednost le tega oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje ali zakona, ki ureja sodišča.

V kolikor se izkaže, da posamezna nepremičnina po namenski rabi ne sodi v uvrščeno kategorijo (kmetijska oz. stavbna zemljišča), se nepremičnino pridobi oz. proda ob upoštevanju dejanske namenske rabe na podlagi ocenjene vrednosti pristojnega cenilca.

Stavbna zemljišča, za katera je bil izražen interes za nakup le s strani enega interesenta in je njihova vrednost manjša od 20.000 EUR, se prodajo po metodi neposredne pogodbe. V kolikor se kadarkoli v postopku prodaje zemljišča do podpisa pogodbe izkaže, da je interesentov za nakup posameznega zemljišča več, se prodaja zemljišča po postopku neposredne pogodbe ustavi, zemljišče pa se proda po postopku javne dražbe.

Kmetijska in gozdna zemljišča se prodajo po postopku določenim v Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih. Postopek izbire kupca kmetijskega oz. gozdnega zemljišča vodi Upravna enota Ilirska Bistrica. Po določitvi kupca zemljišča s strani Upravne enote, se z izbranim kupcem sklene kupoprodajna pogodba.

V primeru, da ponudbo za nakup kmetijskega oz. gozdnega zemljišča sprejme več interesentov (prednostnih upravičencev ali interesentov, ki ne uveljavljajo prednostne pravice) izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih in mora izbiro kupca opraviti Občina Ilirska Bistrica kot prodajalec zemljišča, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V kolikor bi obstajala izenačenost interesentov tudi po prej navedenem kriteriju, kupca kmetijskega oz. gozdnega zemljišča določi župan.

Za zemljišča, ki so namenjena prodaji in so vpisana pod javno dobro, se postopek začne po predhodni pridobitvi mnenja pristojne krajevne skupnosti. Po pridobitvi mnenja pristojne krajevne skupnosti in morebitnih izvedenih geodetskih postopkih, se sklepi za izvzem posameznih zemljišč iz javnega dobra, posredujejo v potrditev Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica. Na podlagi potrjenega sklepa se po izvzemu iz javnega dobra zemljišče proda po prej navedenih postopkih.

IV. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ

Občina Ilirska Bistrica je v načrt pridobivanja vključila vse nepremičnine, ki so potrebne za njeno delovanje oz. so potrebne pri izgradnji lokalne gospodarske infrastrukture. V načrt pridobivanja so vključeni vsi deli nepremičnin, po kateri poteka cestna ali druga gospodarska infrastruktura in so fizične osebe podale zahtevek za ureditev zemljiškoknjžnega stanja. Pod splošno rubriko kmetijskih zemljišč so dodane tudi vse nepremičnine, ki v naravi predstavljajo ceste in poti po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 67/2018) in so podani pogoji za razlastitev po 193. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Odkupi teh nepremičnin se izvršujejo delno vsako leto po odsekih in sicer postopoma v skladu z geodetskimi odmerami.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Emil ROJC

Priloge:

- predlog sklepa
- Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2020 – REBALANS PRORAČUNA 2020

(predlog)

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica - rebalans proračuna 2020.

2. člen

Sestavni del letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica - rebalans proračuna 2020 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,

3. člen

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica, do višine predvidenih sredstev v Rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2020. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo v prihodnje letne načrte.

4. člen

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica - rebalans proračuna 2020 začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu Proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2020.

Številka: 478-11/2019

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

(predlog)

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnih Spremembah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2020

1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja Občine Ilirska Bistrica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica - rebalans proračuna za leto 2020 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan Občine Ilirska Bistrica sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica - rebalans proračuna za leto 2020.

2. člen

Skupna vrednost poslov iz 1. člena tega sklepa lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrta ravnanja iz 1. člena.

3. člen

O rezultatih prodaje bo župan Občine Ilirska Bistrica obvestil Občinski svet ob zaključnem računu.

4. člen

Ta sklep začne veljati 8. dan po uveljavitvi Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2020.

Številka: 478-11/2019

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc